

Ditzingen gehört im Landkreis Ludwigsburg zu den fünf größten Städten und innerhalb der Region zu den zentralen Orten. Es ist eine Stadt mit einer hervorragenden Infrastruktur, exzellenten Verkehrsanbindungen und einer hohen Standortgunst im Raum Stuttgart. Firmen mit internationaler Ausrichtung haben ihren Sitz ebenso in Ditzingen genommen wie ein breiter und leistungsfähiger Mittelstand.

Seit 1975 sind über 250 Millionen Euro in die bauliche Entwicklung der Stadt und ihrer Ortsteile geflossen. Dabei sind auch eine Reihe öffentlicher Gebäude neu gebaut oder grundlegend saniert worden. Sie heute effizient zu managen, ist angesichts allgemein knapper Kassen eine Herausforderung auch für Ditzingen.

CONVOI-ANWENDERBERICHT BESTANDSERFASSUNG STADT DITZINGEN

Um etwa bei Heiz- oder Reinigungskosten Einsparungen zu realisieren, ist allerdings, so Manfred Kessler, Leiter der Abteilung Technisches Gebäudemanagement und Hochbau, eine Reform des Gebäudemanagements eine unerlässliche Vorausset-



zung. Aufwändige Vorarbeiten sind zu leisten, aber sie lassen eine Entlastung des Kommunalhaushalts bei den Gebäudebezogenen Ausgaben um 15 bis 20 Prozent erwarten. Er äußert sich sehr zufrieden darüber, dass er bei der Reform die volle Unterstützung von OB Michael Makurath und Amtsleiter Karl Schill habe - eine entscheidende Voraussetzung für den Erfolg des Projekts, so die Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement in Köln.

Erste Schritte haben Kessler und seine Mitstreiter bereits umgesetzt: Sie haben damit begonnen, mit Hilfe von Dienstleistern der ConVoi GmbH in Esslingen die bestehenden Flächen zu erfassen. Sie

CON VOI - WIR MIT IHNEN



scannen und digitalisieren vorhandene Pläne und legen nach einem Check vor Ort Flächenpolygone an, damit eine spätere Verknüpfung mit einer Facility Management-Datenbank möglich wird. Mit Hilfe der Berater der ConVoi hat Ditzingen dafür einen verbindlichen Projektstandard festgelegt. Diese Flächendaten werden in einem zweiten Schritt durch graphische oder alphanumerische Informationen, z.B. Raumattribute wie Bodenbeläge, Fensterflächen etc. ergänzt. So entsteht - im Moment als Excelliste mit Integrationsmöglichkeit in das CAFM-System - ein Bestandsraumbuch, das für das kaufmännische Gebäudemanagement eine wichti-

ge Basis etwa für die Ausschreibung von Reinigungsleistungen darstellt.

Andreas Deierlein, im Technischen Gebäudemanagement verantwortlich für die Bestandserfassung und das Gesamtprojekt, lobt die exakte und saubere Arbeit der ConVoi-Berater. Und die Integration der Flächendaten in das CAFM-System könnte ein nächstes gemeinsames Projekt werden.

Kessler und seine Mannschaft wollen am Ball bleiben. Durch ihre bisherigen Arbeiten haben sie zweifellos eine Vorreiterrolle für das kommunale Gebäudemanagement im Kreis Ludwigsburg übernommen.

SPRECHEN SIE MIT UNS

ConVoi
Collegium für Unternehmensberatung
und Management-Dienste GmbH
Landenbergerstraße 5
73728 Esslingen

Telefon (07 11) 31 09 20-0
Telefax (07 11) 31 09 20-9
Internet www.convoi.de
Email info@convoi.de

CON VOI - WIR MIT IHNEN